



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.Ив. 957/22
08.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањина бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **АЛЕКСАНДРА ОБРАДОВИЋА из Београда – Палилула, ул. Веље Миљковића бр. 14**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 08.11.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЂУЈЕ СЕ продаја усменим јавним надметањем удела и то:

- „100% удела удела које извршни дужник поседује у привредном субјекту „УЛТИПС“ д.о.о. Београд – Стари град, ул. Трг Николе Пашића бр. 5/17, МБ: 21225673, ПИБ: 109696565.

II Вредност удела који је предмет продаје утврђена је дана 16.07.2024. године:

- „100% удела удела које извршни дужник поседује у привредном субјекту „УЛТИПС“ д.о.о. Београд – Стари град, ул. Трг Николе Пашића бр. 5/17, МБ: 21225673, ПИБ: 109696565, у износу **7.317.000,00 динара**;

и на другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности, а лицитациони корак износи 5% од почетне цене.

III ДРУГО јавно надметање одржаће се дана **06.12.2024. године у 15.00 часова**, на адреси ул. Кнеза од Семберије бр. 16, у Београду, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

IV Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за удео у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и удео ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању удела.

V Право учешћа на јавном надметању имају само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања (**најкасније на дан 03.12.2024. године**) у висини од 15% од процењене вредности удела на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд, са назнаком „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.бр. 957/22“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује удео под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је удео продат (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник,

ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Х Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Пајковић

